

## **DECRET DE L'ALCALDIA**

Exp.: 3007/2020

Per Decret d'Alcaldia núm. 2021-0328, de 19 de març de 2021, es va adjudicar el contracte d'obres de reforma i ampliació de l'edifici dels Serveis Centrals de l'Ajuntament de Canovelles a INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL, amb NIF B17220419, per un import total de 388.600,00€, amb l'IVA exclòs (470.206,00€ amb el 21% d'IVA inclòs) i amb una durada d'execució de les obres de 6 mesos, sense opció de pròrroga, pels imports i condicions expressades en la seva oferta següents:

- a) Ampliació del termini de garantia inicial establert de l'obra (establert en 1 any) en 36 mesos addicionals.
- b) Execució de les millores dels materials d'execució de l'obra i subministrament d'equipament següents:

1) ADEQUACIÓ BANYS PLANTA PRIMERA I NOU ACCÉS  
INTERVENCIÓ. PEM 6.659,16 €

“Treballs necessaris per a l'adequació dels dos banyes de la planta primera en un de sol adaptat i obertura d'un nou accés a peu pla al Departament d'Intervenció. Inclou l'obertura i estintolament de paret, l'enderrocament i execució de nous tancaments, les modificacions de les instal·lacions existents, el subministrament i instal·lació dels nous elements de bany totalment equipat i nous paviments i alicatats (superfície en planta d'afectació aproximada 11,00m2)”.

2) REPINTAT FAÇANES EXTERIORS. PEM 12.355,40 €

“Treballs de repintat de les façanes existents amb dos capes de pintura acrílica especial per exteriors amb acabat texturat. Inclou els elements auxiliars necessaris per treballs en alçada, la neteja i sanejat de superfícies i l'aplicació prèvia d'imprimació per fixar les zones més danyades (superfície aproximada de 550,00m2).”

3) AMPLIACIÓ PAVIMENT VINÍLIC A LA PLANTA PRIMERA. PEM  
7.546,75 €

“Subministrament i instal·lació de paviment vinílic autoportant de les mateixes característiques del material inclòs al projecte (superfície aproximada de 150,00m2). Inclou substitució de sòcol existent per un de formigó polímer de les mateixes característiques del material inclòs al



projecte (amidament aproximat de 180,00ml)".

4) MILLORA D'ELEMENTS METÀL·LICS. PEM 6.325,08 €

"Millora de diferents elements metàl·lics:

- substitució de les reixes metàl·liques i baranes de protecció de les finestres i balconeres existents per unes de noves d'acer galvanitzat en calent (superfície aproximada de 25,00m<sup>2</sup>)"

- substitució de la barana de l'escala de serveis existents per una de nova de 100cm d'alçada, d'estructura d'acer galvanitzat en calent formada per passamans cada 10cm i rodó d'acer inoxidable (amidament aproximat de 7,00ml)"

- substitució dels minvells i coronaments existents a l'edifici per uns altres de nous de xapa plegada d'acer prelacada al forn de 0.8mm de gruix i 60cm de desenvolupament i 4 plecs màxim (amidament aproximat de 160,00ml)"

5) SUBSTITUCIÓ LLUMINÀRIES TECNOLOGIA LED. PEM 7.311,34 €

"Substitució de les pantalles, fluorescents i downlights existents per unes altres de tecnologia LED d'instal·lació en superfície o encastades en fals sostre (amidament aproximat: 15 uts downlight circular led 20 W + 62 uts de panell led de 60x60 cm i 42 W)".

6) INSTAL·LACIÓ ALARMA CONTRAINCENDIS. PEM 7.036,24 €

"Instal·lació de sistema d'alarma contra incendis a tot l'edifici. Inclou subministrament i instal·lació de central de detecció (1 ut), polsadors d'alarma (4 ut), sirenes electròniques (4 ut), sensors de fums (58 uts), totes les canalitzacions i conductors necessaris i el corresponent certificat d'empresa homologada conforme la instal·lació compleix normativa vigent".

El contracte es va formalitzar el 12 d'abril de 2021, i s'hi determinava que INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL es comprometia a executar les citades obres amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obres aprovat definitivament per Decret d'alcaldia núm. 2020-1345, de 22 de desembre de 2020.

Així mateix, també es determinava que la durada de l'execució de les obres era de sis (6) mesos, sense opció de pròrroga. El termini s'havia de computar de conformitat amb



la clàusula 3.4 del PCAP d'aplicació, que determinava:

*“L'execució de les obres s'iniciarà a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'efectuarà dins del termini d'un mes des de la data de formalització del contracte.*

*El termini d'execució es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.”*

El 12 de maig de 2021 es va signar l'acta de comprovació del replanteig en que s'indicava que el termini d'execució de l'obra començava a comptar el dia següent a la formalització de l'acta d'inici de les obres. Aquesta acta d'inici de les obres es formalitzà el 17 de maig de 2021.

El projecte d'obres de referència va ser redactat per l'Arquitecte, senyor TUOMO JAUHIAINEN (col·legiat núm. 43565-1).

Per Decret d'alcaldia núm. 2021-0561, de 7 de maig de 2021, s'adjudicà a CREA ARQUITECTURA I MANAGEMENT BARCELONA, SLP el contracte menor de serveis per a la direcció facultativa obres de reforma i ampliació de l'edifici dels Serveis Centrals de l'Ajuntament de Canovelles.

Per Decret d'alcaldia núm. 2021-0572, de 10 de maig de 2021 es van designar els tècnics assenyalats per CREA ARQUITECTURA I MANAGEMENT BARCELONA, SLP, segons el següent detall:

- Tuomo Jauhiainen, arquitecte, com a Director de l'obra.
- José Luís de la Fuente Atance, arquitecte tècnic, com a Director de l'execució de l'obra.

A la clàusula 2.18 del plec de clàusules administratives particulars es va designar a la direcció facultativa de l'obra com a responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i amb les funcions que s'especificaven a la pròpia clàusula.

El 22 de desembre de 2022 (Registre d'entrada núm. 2022-E-RE-3124) ha tingut entrada a l'Ajuntament el document presentat pel senyor José Luís de la Fuente Atance, i signat pel mateix senyor de la Fuente i pel senyor Tuomo Jauhiainen.

En aquest document, que porta el títol de “Documentació per a la justificació de la modificació del contracte de les obres definides en el *Projecte bàsic i executiu de*

*reforma de l'Ajuntament de Canovelles*" s'indica que el document:

- complementa i modifica el projecte bàsic i executiu per la reforma de la Seu de Serveis Centrals de l'Ajuntament de Canovelles, destinada a usos administratius i d'atenció al ciutadà,
- té per objectiu recollir les modificacions a realitzar en el projecte original per encabir les necessitats de programa i usos proposades per part l'Ajuntament com a promotor de l'obra, i els problemes detectats en l'edificació existent, un cop iniciades les obres,
- inclou la descripció escrita i gràfica de les modificacions, així com la valoració econòmica que suposa.

En el mateix document s'exposa que:

- des de la redacció del projecte han anat sorgint noves necessitats, per part de l'Ajuntament de Canovelles, que requereixen una modificació del projecte original i que estan detallades en aquest document i grafiades en el projecte modificat.
- iniciades les obres, es detecten problemes en l'edificació i subsol existents, que requereixen actualitzar el projecte per cobrir les necessitats exigides i l'habitabilitat requerida per normativa.
- el cost econòmic de les modificacions a realitzar supera el 10% del pressupost original i per tant s'ha de fer una modificació del contracte d'obres.

I justifica la modificació del contracte en base a l'article 205.1 i 2.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic. Així mateix, s'informa que els canvis compliran les condicions del punt 2 de l'article 205 de la LCSP, donat que s'han d'afegir obres i subministraments als inicialment contractats, el canvi de contractista generaria inconvenients significatius i augment de cost (donat la baixa presentada) i la modificació, calculada en un 19% és menor a un 50% del preu inicial.

El mateix document presenta la justificació econòmica del projecte modificat, desglossat en tres apartats diferenciats:

- Justificació de nous preus, amb un sumatori total en concepte de nous preus de 163.104,06 euros.
- Justificació del decrement i increment de les partides de projecte per import de - 91.990,17 euros.



- Pressupost document final, presentat per capítols i partides, amb un resum final per capítols:

<b>TOTAL PRESSUPOST (PEM)</b>	<b>428.894,56</b>
19% BENEFICI INDUSTRIAL	81.489,97
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE LICITACIÓ</b>	<b>510.384,53</b>
BAIXA PRESENTADA PER LA CONSTRUCTORA (8,727707%)	44.544,87
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>465.839,66</b>
IVA (21%)	97.826,33
<b>TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÓS</b>	<b>563.665,99</b>

A l'apartat 3.4 del citat document es compara el pressupost del projecte modificat amb el pressupost original:

### 3.4. AUGMENT DE COST

L'increment de cost degut a les modificacions és el següent:

- PRESSUPOST BASE CONTRACTE..... 388.600,00 €
- PRESSUPOST MODIFICAT..... 465.839,66 €
- INCREMENT PRESSUPOST (465.839,66 – 388.600,00).... 77.239,66 €
- PERCENTATGE D'INCREMENT (77.239,66 / 388.600,00).... 19,88%

Queda justificat que les modificacions previstes entren dins dels casos previstos a la llei ja que l'increment de cost és menor del 20%.

L'Arquitecte tècnic municipal emet informe el 22 de desembre de 2022, amb el contingut següent, en la seva part necessària:

*“.../...Quart.- En data 22 de desembre de 2022, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RE-3124, la direcció facultativa de les obres de referència, presenta documentació, que consta al present expedient, per a la justificació de la modificació del contracte de les obres de reforma i ampliació de l'edifici dels serveis centrals de l'Ajuntament de Canovelles, la qual detalla i valora econòmicament les següents actuacions no previstes al projecte d'obres aprovat:*

1. Zona arxiu
2. Zona treball planta baixa i planta primera
3. Zona Diputació
4. Millores en la instal·lacions de ventilació i climatització
5. Problemes detectats a l'edificació existent

Cinquè.- A l'apartat 2.2 Justificació Normativa de la documentació presentada, la direcció facultativa de les obres de referència justifica que les actuacions no previstes al projecte d'obres aprovat i citades anteriorment, són modificacions no previstes als plecs:

#### **"2.2. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA**

Segons indica el plec de condicions del contracte d'obres el contracte es pot modificar segons la següent condició:

#### **2.3) Modificació del contracte**

*El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la rest de normativa aplicable.*

*Aquest punt compleix l'article 203 de la LCSP, que defineix dos supòsits de modificació:*

*Artículo 203. Potestad de modificación del contrato  
(...)*

*2. Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

*a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidas en el artículo 204;*

*b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.*

*Donat que les modificacions a introduir no estan incloses a les causes de modificació de l'apartat de modificacions previstes del plec de condicions, s'ha de seguir la regulació que defineix l'article 205 de la LCSP:*



*Artículo 205. Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales.*

*1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

*a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

*2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:*

*1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, (...), asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación. (...)*

*2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. (...)*

*Els canvis compliran les condicions del punt 2 de l'article 205 de la LCSP, donat que s'han d'afegir obres i subministraments als inicialment contractats, el canvi de contractista generaria inconvenients significatius i augment de cost (donat la baixa presentada) i la modificació, calculada en un 19% és menor a un 50% del preu inicial.*

*La LCSP estableix al seu article 206 que les modificacions de l'article 205 són obligatòries pel contractista quan impliquin una alteració del cost que no excedeixi del 20 %, com és el cas:*

*Artículo 206. Obligatoriedad de las modificaciones del contrato.*

*1. En los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.”*

*Sisè.- Als articles 42 i 43 de la subsecció 1 – Modificació de la Secció 2 – Modificación y revisión de los proyectos del Decreto 179/1995, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de obras, actividades y servicios de los entes locales (ROAS), relatiu a la modificació del projecte d'obra, es defineix el següent:*

*“SECCION 2 Modificación y revisión de los proyectos  
SUBSECCION 1 Modificación  
Artículo 42 Objeto*

*Sólo se podrán introducir modificaciones en el proyecto de obras aprobado cuando sean consecuencia de necesidades nuevas o de causas técnicas imprevistas en el momento de elaborarlo, siempre que no comporten alteración substancial de su objeto o de sus características básicas.*

***Justificació tècnica: les noves necessitats o imprevistos, que en cap suposen una alteració substancial de l'objecte o de les seves característiques bàsiques atès que l'edifici continuarà sent un centre públic d'ús administratiu, queden detallades al document presentat per la direcció facultativa de les obres de referència en data 22 de desembre de 2022, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RE-3124***

*Artículo 43 Procedimiento*

*Las modificaciones del proyecto que representen variación inferior en más o menos, al 20% del presupuesto de las obras, y que cumplan las condiciones que establece el artículo anterior, se tramitarán de acuerdo con el procedimiento siguiente:*

***Justificació tècnica: tal com queda acreditat al document presentat per la direcció facultativa de les obres de referència en data 22 de desembre de 2022, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RE-3124, les modificacions del projecte no superen el 20% del pressupost d'adjudicació de les obres***







a) El director de la obra formulará una propuesta de las modificaciones a introducir.

**Justificació tècnica: les modificacions a introduir estan recollides al document presentat per la direcció facultativa de les obres de referència en data 22 de desembre de 2022, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RE-3124.**

b) El autor del proyecto u otro técnico que designe la corporación redactará una memoria que explicitará de forma clara las causas técnicas o las nuevas necesidades que justifican técnicamente la modificación. A la memoria se acompañará la documentación técnica necesaria, especialmente el presupuesto de ejecución, el cual se determinará de acuerdo con las normas de contratación.

**Justificació tècnica: les causes tècniques o noves necessitats que justifiquen la modificació, així com la valoració econòmica d'aquestes, estan recollides al document presentat per la direcció facultativa de les obres de referència en data 22 de desembre de 2022, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RE-3124.**  
(...)."

## CONCLUSIONS

Primer.- Atès que en data 22 de desembre de 2022, mitjançant instància amb número de registre 2022-E-RE-3124, la direcció facultativa de les obres de referència, com a responsable del contracte, presenta documentació, que consta al present expedient, per a la justificació de la modificació del contracte de les obres de reforma i ampliació de l'edifici dels serveis centrals de l'Ajuntament de Canovelles, la qual detalla i valora econòmicament les actuacions no previstes al projecte d'obres aprovat.

Segon.- Atès que, segons l'esmentada documentació presentada per la direcció facultativa de les obres de referència, com a responsable del contracte, i la justificació tècnica del present informe atenent als articles 42 i 43 del ROAS, queda acreditada la necessitat de modificar el projecte d'obres aprovat.

Tercer.- Segons tot lo anteriorment esmentat, i quedant suficientment motivat tècnica i econòmicament, el tècnic que subscriu proposa s'iniciï, amb la màxima diligència possible, els tràmits escaients d'aprovació de la modificació del contracte i d'aprovació de la modificació del projecte d'obres aprovat."



A l'expedient consta escrit presentat el 23 de desembre de 2022 (Registre d'entrada núm. 2022-E-RE-3132) per INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES,SL en el que exposen que "havent tingut coneixement de la proposta de la Direcció Facultativa de modificació del contracte de les obres definides en el *Projecte Bàsic i Executiu de Reforma de l'Ajuntament de Canovelles* MANIFESTA que està d'acord amb la proposta de modificació de contracte de les obres definides en el *Projecte Bàsic i Executiu de Reforma de l'Ajuntament de Canovelles*, presentada per la Direcció Facultativa en data 22-12-2022 i registre d'entrada número 2022-E-RE-3124, i fa constar la conformitat amb la mateixa, i en conseqüència renunciant al tràmit d'audiència previst a l'article 242-4 LCSP i a l'apartat 2.3 del PCAP, en la tramitació que pugui portar a terme l'Ajuntament de l'esmentada modificació del contracte. Tanmateix, IMAR accepta i dona conformitat a la documentació presentada per la Direcció Facultativa per tal que l'Ajuntament tramiti la modificació del projecte aprovat. I sol·licita que es derivi al departament corresponent".

Vistos els informes jurídic i de la Secretaria municipal, ambdós de 21 de desembre de 2022, que consten a l'expedient.

Vist l'informe d'Intervenció de 23 de desembre de 2022, on es formula reparament suspensori que cal resoldre tal i com disposa l'article 217 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Vistos tots els antecedents relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga.

## HE RESOLT:

**Primer.** AIXECAR el reparament suspensori efectuat per la Intervenció municipal de data 23 de desembre de 2022.

**Segon.** APROVAR la modificació del "Projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació de l'edifici dels Serveis Centrals de l'Ajuntament de Canovelles i el seu Annex de data 11 de desembre de 2020", aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 2020-1345, de 22 de desembre de 2022, conforme la "Documentació per a la justificació de la modificació del contracte de les obres definides en el *Projecte bàsic i executiu de reforma de l'Ajuntament de Canovelles*" presentada per la Direcció Facultativa de l'obra el 22 de desembre de 2022 (Registre d'entrada núm. 2022-E-RE-3124).

**Tercer.** APROVAR la modificació del contracte d'obres de reforma i ampliació de l'edifici dels Serveis Centrals de l'Ajuntament de Canovelles formalitzat el 12 d'abril de 2021 entre l'Ajuntament de Canovelles i INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL, amb el contingut del projecte modificat indicat al punt precedent



d'aquesta resolució.

**Quart.** AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 93.459,99 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200.933.63209 del Pressupost General Municipal de l'any 2022.

**Cinquè.** REQUERIR a INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL perquè, de conformitat amb l'article 109.3 LCSP, en el termini màxim de quinze dies hàbils, comptadors des de la data en que se li notifiqui aquesta resolució, reajusti la garantia definitiva en l'import de 3.861,98 euros.

**Sisè.** REQUERIR a INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL perquè, un cop hagi reajustat la garantia definitiva, formalitzi el document de modificació contractual, dins del mateix termini de quinze dies indicat al punt precedent.

**Setè.** NOTIFICAR aquesta resolució a INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL i a la Direcció Facultativa de l'obra.

**Vuitè.** TRASLLADAR aquesta resolució a la Intervenció municipal i al departament promotor de la modificació del projecte d'obra i del contracte d'obra.

**Novè.** PUBLICAR aquesta resolució al Portal de transparència municipal.

**Desè.** PUBLICAR en el perfil de contractant la formalització de la modificació del contracte conjuntament amb el corresponent document.

**Onzè.** COMUNICAR les dades de la modificació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**Dotzè.** FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, podeu recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si opteu per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre



dret.

Altrament, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Canovelles.  
Document signat electrònicament al marge.